На основу Решења Привредног суда у Београду 8.Ст.21/2020 од **09.03.2020**. године, покренут је поступак стечаја над стечајним дужником **''ETIHAD SQUARE PROPERTIES'' D.О.О. У СТЕЧАЈУ Матични број: 21312428 ПИБ: 110182031,**број **Текући рачун: 170-0030033935001-47,** који се води код **Unicredit Bank Srbija A.D.-Beograd.**, истим Решењем Привредног суда у Београду од 24.08.2020.године, одређен је даљи ток поступка **БАНКРОТСТВОМ** , у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају (''Службени гласник Републике Србије'' број 104/2009, 99/2011., 71/2012) Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (''Службени гласник Републике Србије'' број 13/2010), , стечајни управник,

**О Г Л А Ш А В А**

**Продају непокретне имовине методом јавног прикупљања понуда**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ред**  **број** | ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ ИМОВИНЕ ЈЕ ПЛАЦ, ЛН.Број:6611 К.О.; Барајево , Београд | **Процењена вредност(динара)** | **Депозит**  **(20%)** |
| **ЦЕЛИНА 1** | **Процена од 14.12.2020.године, ликвидациона вредност 11.600,00 ЕУРА што износи 1,364,084.64 ДИНАРА** | **1.364.048,64** | **272.810,00** |

**Процењена вредност: 1.364.048,64 динара**

**Износ депозита: 272.810,00 динара**

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредљујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

**Право на учешће** имају правна и физичка лица која:

**-откупе продајну документацију** за износ од **10.000,00 динара;**

**-уплате депозит на** текући рачун стечајног дужника број: **170-0030033935001-47** код **Unicredit Bank Srbija A.D. Beograd, најкасније до 12.07.2021.године;**

**-потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита** (изјава чини саставни део продајне документације).

Предмет продаје се може разгледати радним даном од дана објављивања огласа до 12.07.2021.године, уз обавезну претходну најаву стечајном управнику, данн раније.Именована се продаје у виђеном стању без гаранције стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

**Понуде се достављају препорученом поштом или лично,** на адресу канцеларије стечајног управника: Горан Лабан, Ул.Ваљевска бр.3 СТ-1А, 11030 Београд. Назнаке на коверти треба да буду: ПОНУДА НЕ ОТВАРАТИ. Коверта са понудом треба да садржи; пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда, безусловну понуду, доказ о уплати депозита, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, фотокопију пуномоћја (овреног пред судом – за физичка лица или овереног печатом фирме-за правна лица) за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

**Крајњи рок за достављање понуда је 17.07.2021.године до 12 часова**

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које не садрже услов неће се узимати у разматрање.

**Отварање понуда одржаће се дана 17.07.2021.године у 12:15 часова** ( 15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси Ул.Ваљевска бр.3 СТ-1А, 11030 Београд, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника, представника понуђача и одбора поверилаца. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично, потребно је да исти поседује и пружи на увид важећу личну карту или пасош. Услучају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја за заступање на јавном отварању писманих понуда.

**Критерјум за избор** најповољније понуде је највиша понуђења цена.

**Купопродајни уговор** се потписује у року од 5 радних дана од дана отварања понуда.

Проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене у року **од 5 радних дана** од дана потписивања уговора о купопродаји. Тек након уплате купопродајне цене о страна купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право на укњижбу права својине на непокретности.

Позвају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Поступак продаје јавним прикупљањем понуда, спровешће се у свему према одредбама чланова 131, 132 и 133, Закона о стечају и Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом-Национални стандард број 5, чији ће извод бити саставни део документације.

**Oвлашћено лице: стечајни управник Горан Лабан , контакт телефон:063/288-139, E-mail.: laban@maksnet.org**